

**MONTAUBAN**  
ZAC à Coubron



# MONTAUBAN

## ZAC à Coubron



### Le projet :

Assurer le développement de Coubron sans condamner l'activité agricole :

- Valoriser le paysage par la création d'espaces vert et trames vertes
- Qualifier l'entrée de ville par une intégration paysagère forte de la ZAE
- Créer des logements pour renforcer la mixité et diversifier les trajectoires résidentielles sur la commune

### Le programme:

- 90 logements
- 20 logements sociaux
- 10 «maisons satellites» liées à l'EHPAD
- 60 lots libres
- Aménagement des espaces publics:  
création de la place de Montauban et réaménagement d'une séquence de la RD136 (rue Jean Jaurès)

### Localisation

Coubron (93)

### Maître d'ouvrage

Séquano Aménagement  
Ville de Coubron

### Equipe de maîtrise d'œuvre

O'zone architectures  
N. Quiot + C. Lasserre  
Architecte urbaniste mandataire

Composante Urbaine  
Paysagiste

SETU  
BET Ingénierie Générale

### Mission

Etude opérationnelle et  
maîtrise d'œuvre des  
espaces publics

### Avancement

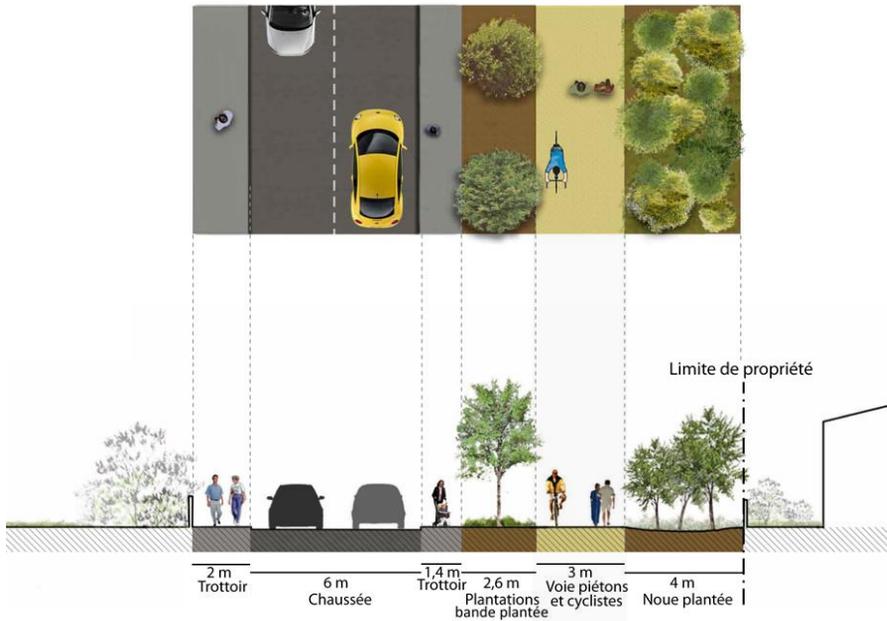
**XX**

### Coût

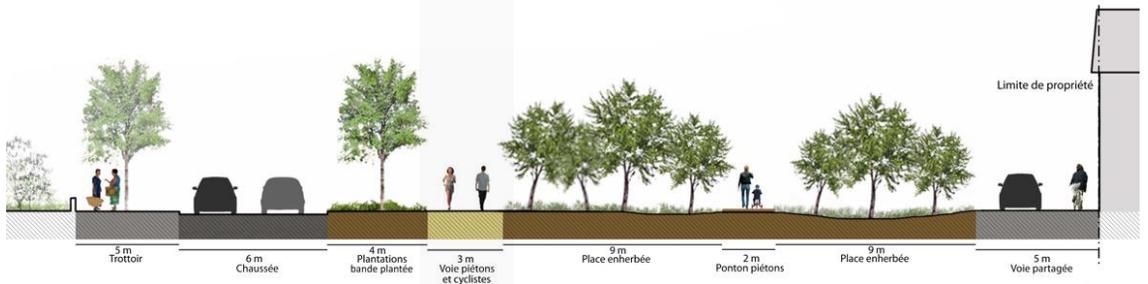
**XX**

### Superficie

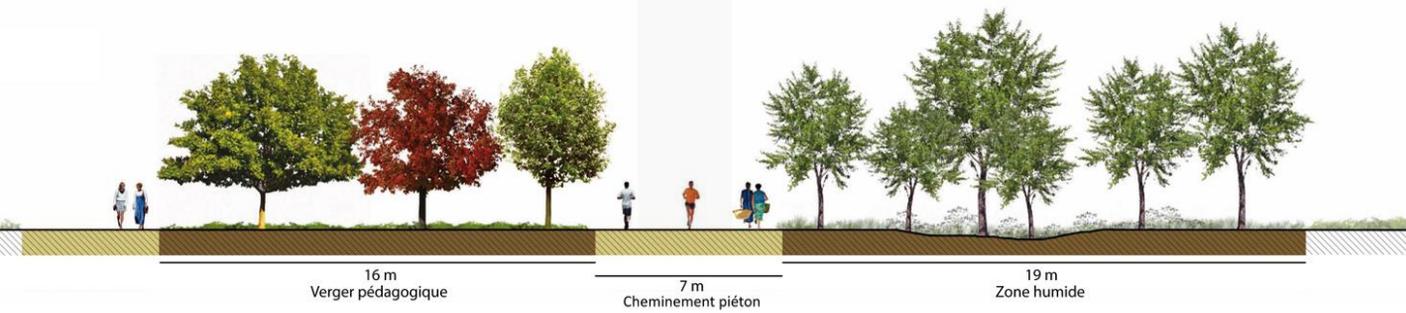
20 ha



Coupe de principe du mail piéton de la RD136



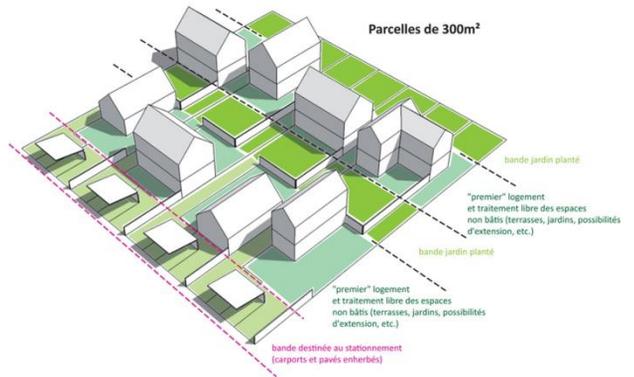
Coupe de principe sur la place de Montauban



Coupe de principe sur la coulée verte, axe vert majeur Nord/Sud



Une entrée du quartier constituée par une place et des formes urbaines en écho aux maisons de campagnes (type corps de ferme)



Recherches sur la constitution d'un tissu pavillonnaire évolutif

